

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN- CONTROL URBANÍSTICO			INFORME TÉCNICO IT - 207			
DATOS GENERALES						
FECHA DE VISITA	14 DE JULIO DE 2022		No. PRELIMINAR			
OBJETO DE LA VISITA	INSPECCIÓN VIGILANCIA Y CONTROL IVC URBANISTICO		No. ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA			
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CL 38 B SUR 50 27 (ACTUAL)		CHIP	AAA0039OBHK		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	N/A		No. IDENTIFICACIÓN	N/A		
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	BRAHAN RODRIGO RONCANCIO CASTILLO JONATHAN ANDREY RONCANSIO		No. IDENTIFICACIÓN	1.024.512.805 1.204.553.663		
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION			TELÉFONO			
ASPECTOS TÉCNICOS						
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL						
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI		LICENCIA No.	11001-2-21-0551		
FECHA DE EJECUTORIA	07 DE ABRIL DE 2021		FECHA DE VIGENCIA	07 DE ABRIL DE 2023		
LICENCIA DE URBANISMO	N/A		RESOLUCION No.	N/A		
FECHA DE EJECUTORIA	N/A		FECHA DE VIGENCIA	N/A		
ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA						
MODIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN PARA UNA EDIFICACIÓN DE TRES PISO DE ALTURA Y ÁREA BAJO CUBIERTA, ANTEJARDÍN DE 3.5 MTS SOBRE CL 38 SUR Y KR 50 BIS A, NO PLANTEA CERRAMIENTO NI AISLAMIENTO POSTERIOR						
CONSULTA NORMA URBANA						
U.P.Z.	41 - MUZU	TRATAMIENTO / MODALIDAD	CONSOLIDACIÓN/ DENSIFICACIÓN MODERADA	SECTOR	4	PREDIO DE INTERES CULTURAL
BARRIO CATASTRAL		ÁREA DE ACTIVIDAD	RESIDENCIAL	SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD	UN	SI__ NO X
EDIFICABILIDAD DEL PREDIO						
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN						
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO		ANTEJARDÍN	CERRAMIENTO ÁREA DE ANTEJARDÍN		
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)						

FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RECIENTE	AISLAMIENTO POSTERIOR	N/A
INICIO DE LAS OBRAS	POSTERIOR A MAYO 2019		
USOS	VIVIENDA	VOLADIZO	SI
ALTURA EN PISOS	3 PISOS	SÓTANO Y/O SEMISÓTANO	N/A

LOCALIZACIÓN

INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CL 38 B SUR 50 27 (ACTUAL).

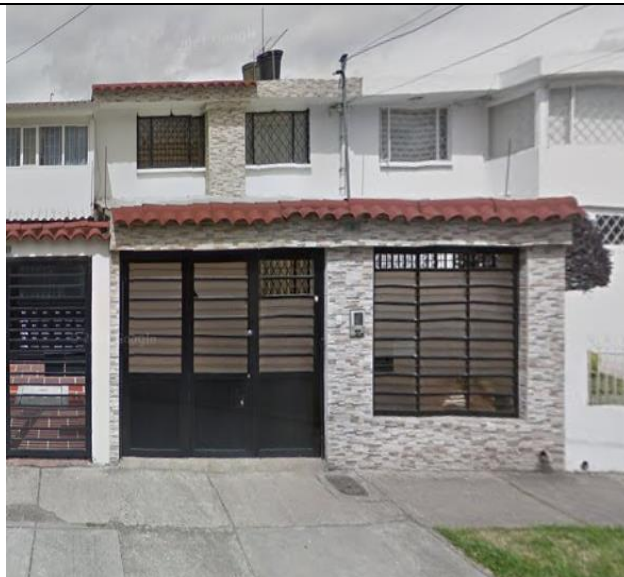
IMAGEN 1: SINUPOT

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO



IMAGEN 3: FACHADA LATERAL DEL PREDIO

IMAGEN 4: IMAGEN GOOGLE MAPS MAYO 2019



FORMATO TÉCNICO DE VISITA Y/O VERIFICACIÓN-
CONTROL URBANÍSTICO
ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

OBRAS EJECUTADAS			
EL DÍA 14 DE JULIO DE 2022 SE REALIZA VISITA OCULAR AL INMUEBLE IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CL 38 B SUR 50 27 (ACTUAL) DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ, OBSERVANDO DESDE EL EXTERIOR UNA EDIFICACION DE TRES PISOS DE APARIENCIA RECIENTE, CERRAMIENTO EN ÁREA DE ANTEJARDÍN, NO OBSERVANDO OBRAS EN EJECUCIÓN.			
OBSERVACIONES			
<p>DE ACUERDO CON LA SOLICITUD REALIZADA VIA ORFEO PARA VERIFICACIÓN DE CONTROL URBANÍSTICO BAJO EL RADICADO No 20216610028682 SE PROCEDE A VISITAR EL PREDIO IDENTIFICADO CON LA NOMENCLATURA CL 38 B SUR 50 27 (ACTUAL).</p> <p>UNA VEZ REVISADO GOOGLE MAPS, CONSULTADO EL SINUPOT, REVISADO LOS DOCUMENTOS ENVIADOS POR LA CURADURÍA URBANA No 2 DONDE SE APROBO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-2-21-0551 Y DE ACUERDO A LO OBSERVADO EN EL SITIO DE LA VISITA DESCRITO EN EL APARTE DE OBRAS EJECUTADAS DEL PRESENTE INFORME SE CONCLUYE:</p> <ol style="list-style-type: none"> QUE SE PUEDE EVIDENCIAR QUE EL INMUEBLE EN LA LINEA DE TIEMPO DE GOOGLE MAPS EN EL AÑO 2019 AL COMPARARLO CON EL REGISTRO FOTOGRÁFICO TOMADO EL DIA DE LA VISITA OCULAR (14/07/2022) PRESENTA AMPLIACIÓN Y MODIFICACIÓN DE PRIMER Y SEGUNDO PISO, CONSTRUCCIÓN DE TERCER PISO Y CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN. QUE DESDE EL EXTERIOR SE OBSERVA CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN NO DEJANDO LOS 3.5 MTS POR CL 38 B SUR APROBADOS EN LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN No 11001-2-21-0551 TENIENDO UN ÁREA DE INFRACCIÓN DE (6.5m* 3.5 m) =22.7m2 QUE DESDE EL EXTERIOR NO SE OBSERVAN OBRAS EN EJECUCIÓN. SE REQUIERE SOLICITAR AL PROPIETARIO O CONSTRUCTOR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN APROBADA, LOS PLANOS APROBADOS POR LA CURADURIA URBANA Y PERMITIR EL INGRESO AL INMUEBLE PARA LA VERIFICACIÓN DE SU CUMPLIMIENTO. 			
CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	-22.7 m2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	- 22.7m2
TIPO DE INFRACCIÓN	CERRAMIENTO DEL ÁREA DE ANTEJARDÍN		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO __	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO X
ELABORADO POR  Jeisson Steven Valdes Garcia Ing. Apoyo - Área policiva y jurídica	RECIBIDO POR:	NOTA	